Notulen extra Algemene Ledenvergadering TVD 2022

Datum : Maandag 30 mei 2022

Aanvang: 20.00 uur.

Plaats : Clubgebouw TVD

Aanwezig: Er zijn 52 leden aanwezig. De deelnemerslijsten zijn als bijlage bijgevoegd

Afwezig met kennisgeving:

Chris van der Pelt; Frits Schur; Gerard Gudden, Gérard en José Morren; Peter Hoogland; Antoon Lenderink; Jan Peters; Jan Kobesen; Jan Teunissen; Jolanda Fuhler.

Opening:

Voorzitter Eric Jansen opent de vergadering en heet eenieder welkom op deze extra ALV.

Agenda:

De volgende agendapunten komen aan de orde:

- Opening
- Ingekomen stukken en mededelingen
- Presentatie: De verplaatsing van 1 padelbaan en de aanleg van 1 padelbaan en een tennisbaan door TVD
- Financiële impact m.b.t. de verplaatsing van 1 padelbaan en de aanleg van 1 padelbaan en een tennisbaan door TVD
- Verzoek goedkeuring voor de verplaatsing van 1 padelbaan en de aanleg van 1 padelbaan en een tennisbaan door TVD
- Samenwerking TVD en OCDN en de aanleg van een ASM-padelbaan en een geluidscherm ten laste van OCDN
- Verzoek goedkeuring voor de aanleg van een ASM-padelbaan en een geluidscherm ten laste van OCDN
- Rondvraag
- Sluiting

Ingekomen stukken en mededelingen:

Bij dit agendapunt worden de afmeldingen genoemd.

Presentatie: De verplaatsing van 1 padelbaan en de aanleg van 1 padelbaan en een tennisbaan door TVD

In juli 2021 laat de buurman weten veel geluidsoverlast te ervaren en bij een gesprek bleek ook de verlichting van de 2e padelbaan en de tennisbanen erg hinderlijk te zijn. Ook het verbale geweld tijdens padellen zorgt voor veel overlast.

Om overlast te beperken is de verlichting van de tennisbanen van afschermkapjes te voorzien. De verlichting van achterste padelbaan werd eveneens van kapjes voorzien. De verlichting was met deze aanpassingen voor de buren acceptabel.

Inmiddels bleek ook een 3e padelbaan nodig gezien de grote ledengroei voor padel. Al snel bleek dat de gemeente een geluidonderzoek nodig achtte voor een vergunningaanvraag. Hiervoor werd bureau Peutz ingeschakeld. Parallel aan de voorbereiding voor de vergunningaanvraag voor de 3e padelbaan lopen er ontwikkelingen binnen de OCDN (Open Club de Nevelhorst).

September 2021 blijkt het OCDN-plan voor openbare sportvoorzieningen rond de Nevelhorst op grote weerstand van de buurt te stuiten. Daarop besloot de gemeente in overleg met OCDN om het project in 2 fasen te knippen. In fase 1 zou inbreiding van 'nieuwe' sportvoorzieningen op de drie parken van TVDidam, DVC '26 en Margriet plaatsvinden. Voor TVD komen een ASM-padelbaan en een outdoor squashbaan in beeld. De uitbreiding met een 3e padelbaan door TVD, de ASM-baan en squashbaan door OCDN en een geluidscherm van 5 meter hoog en 34 meter lang werden in een plan uitgewerkt.

In april 2022, na definitieve akkoord met OCDN omtrent de bouw van een ASM padelbaan en een outdoor squashbaan wordt dit plan voorgelegd aan de buren. Hierbij inmiddels ook de geluidswand van 5 m hoog en circa 30 meter lang aan de orde gebracht. Men wees dit plan resoluut van de hand.

In verband met vergunning voortgang was deze al wel aangevraagd.

Mei 2022, gezien de negatieve reactie van de buren het plan opnieuw bekeken en werd besloten om padelbaan 2 te verplaatsen en in overleg met OCDN en gemeente de outdoor squashbaan te laten vervallen. De sterk gestegen kosten en de kosten voor het geluidscherm lagen hieraan mede ten grondslag.

Door deze planaanpassing creëren we meer afstand naar de buren en kunnen we 4 padelbanen naast elkaar aanleggen langs het fietspad. Het geluidwerende scherm kan nu 4 i.p.v. 5 meter hoog worden. De overblijvende ruimte achter de padelbanen wordt ingevuld met de nieuwe tennisbaan. Hoewel dit wellicht niet nodig is wordt het geluidscherm ook achter de padelbanen doorgetrokken om het geluid verder te beperken.

Dit plan werd medio mei aan de buren voorgelegd en leidde tot overeenstemming.

De squashbaan komt niet meer voor in dit plan maar dat wil niet zeggen dat het hiermee van de baan is. Wellicht dat in een volgende fase buiten ons park nog een plek wordt gevonden.

Verder krijgen de nieuwe padelbanen andere verlichting, zogenaamde Dark Light Leds. Hierbij is er nauwelijks hinder voor de omgeving.

Stef vult aan dat de ondergrond en grasmat van de te verplaatsen padelbaan blijft liggen en gebruikt kan worden voor andere vormen van racketsport.

Achter de padelbanen blijf naar verwachting voldoende ruimte voor een extra tennisbaan. Hoewel deze niet strikt nodig is voor het aantal tennissers vragen we hiervoor wel toestemming, we hebben nu de kans om dit mee te nemen in de vergunning en de aanleg. Later kan dit niet meer.

Op de vraag of er voldoende ruimte is tussen de padelbanen voor kijkers is het antwoord ja. Minimaal is 2,5 meter aanwezig en er kunnen banken worden geplaatst.

Financiële impact m.b.t. de verplaatsing van 1 padelbaan en de aanleg van 1 padelbaan en een tennisbaan door TVD

Onno krijgt het woord om de financiële impact toe te lichten.

De planning was gericht op de ALV van 4 juli maar voor deze extra ALV is e.e.a. versneld uitgewerkt. Er kunnen nog bijstellingen plaatsvinden. Vóór de ALV van 4 juli zal de kascommissie de cijfers nog beoordelen en goedkeuren.

Als eerste de inkomsten:

Alle posten worden door Onno toegelicht. De contributie inkomsten zijn fors omhooggegaan door de grote aanwas van leden. Subsidie gemeente is gelimiteerd en blijft hetzelfde. Wel is een mooi bedrag binnengehaald als gevolg van overheidsmaatregelen om de gederfde inkomsten uit het clubhuis te compenseren.

Dan de uitgaven:

Aanbrengen van de kapjes bij de verlichting op de tennisbanen was een flinke kostenpost. Verder zijn de energiekosten fors gestegen; van 8k in 2020 naar 11k in 2021 en de verwachting voor 2022 is 23k.

Verder stijgen de rentelasten en afschrijving als gevolg van een nieuwe lening van 170k á 2,3%. Afschrijving in 15 jaar. Ook de afdracht aan de KNLTB stijgt als gevolg van toename aantal leden. Op de vraag of er ook is gekeken naar financiering door een investeerder is het antwoord ja, echter zo'n partij vraagt al gauw 4% rente.

Er wordt een vraag gesteld over de verplaatsing en of dit geen desinvestering is.

Aangenomen wordt dat er geen desinvestering plaatsvindt omdat de ondergrond en grasmat blijven liggen en ingezet worden voor andere sporten. Onno zal deze vraag nog eens voorleggen aan de accountant.

De kosten voor verplaatsing is een nieuwe investering. Met OCDN en de gemeente wordt nog bekeken of deze kosten voor verplaatsing bij OCDN komen i.p.v. de kosten voor het geluidscherm omdat het dan voor OCDN sport gerelateerd is.

De ondergrond van de nieuwe tennisbaan achter de padelbanen wordt nog even toegelicht. Door deze van schuimbeton te maken met daarop een voor tennis geschikte bovenlaag kan er ook rolstoeltennis op plaatsvinden en natuurlijk allerlei Allstars - en ASM-activiteiten. Inmiddels zijn al 10 Allstars doorstromers lid van TVD geworden.

Er volgt nog een discussie over baanbezetting bij tennis op primetime, dan kan niet iedereen terecht. We kunnen echter niet inzetten op primetime. Op andere momenten is er ruimte genoeg. We zitten ruim onder de KNLTB-richtlijn van 70-90 spelers per tennisbaan.

Er komt nog de vraag over de forse toename van het energieverbruik en kosten. Moet daar niet iets aan gebeuren, bv. door het leggen van zonnepanelen. Geert ligt toe dat we al deelnemer zijn van de postcoderoos EMK voor het maximum van 10k kWh. Willen we zonnepanelen op het clubgebouw leggen dan moet gelijktijdig het asbest dak vervangen worden. Wellicht een volgend project.

De forse stijging energiekosten komt op de ALV van 4 juli terug. Hier moeten we iets mee doen.

Al onze berekeningen zijn gebaseerd op het huidige aantal leden. Die denken we te kunnen behouden met de uitbreidingen en goede voorzieningen.

De uitdaging is om de padelbanen in middagen beter gevuld te krijgen, o.a. door commerciële activiteiten voor groepen en bedrijven en door verhuur via de app Meet & Play. Hier liggen grote kansen en dit zit nog niet in ons verdienmodel.

Eric sluit af met de opmerking dat we vaart willen maken om voor de winterperiode klaar te zijn. De vergunningaanvraag loopt al gauw 14 weken.

Er wordt opgemerkt dat we het over de 'andere kant' van het park hebben en niet over de tennisbanen. In 2019 was besloten om de banen 1,2,3 in 2020/21 te vernieuwen. Daar was geld voor gereserveerd. Waarom wordt het doorgeschoven en waar is het geld?

Stef antwoord dat uit onderzoek blijkt dat de banen 2 en 3 nog ruim voldoen en alleen de grasmat van baan 1 aan de ondergrens zit. Echter door deze baan buiten piekuren te blokkeren kunnen we nog enkele jaren vooruit. Dit is na overleg met Tennisbouw, de leverancier, besloten. Het geld is geoormerkt en gereserveerd.

Alles is besproken en Eric stelt de vraag of de aanwezigen vertrouwen hebben in de plannen en instemmen met het verder uitvoeren van de plannen.

Verzoek goedkeuring voor de verplaatsing van 1 padelbaan, de aanleg van 1 padelbaan en een tennisbaan door TVD

Overgegaan wordt tot de stemming:

Wie stem tegen: 1x

Wie onthoudt zich van stemmen: 1x

Wie stemt voor: 50x

Hiermee is dit voorstel aangenomen.

Samenwerking TVD en OCDN en de aanleg van een ASM-padelbaan en een geluidscherm ten laste van OCDN

Eric gaat hierna verder met de presentatie over OCDN

De samenwerking tussen OCDN en TVD wordt toegelicht. OCDN bestaat nu een paar jaar en heeft van de gemeente de opdracht om openbare sportvoorzieningen aan te leggen. Het masterplan voor 1,5 mln is opgeknipt in 2 fasen. We hebben het hier over fase 1 en dan specifiek over de voorzieningen bij TVD, de investering in 2 sportvoorzieningen; een ASM-padelbaan en een outdoor squashbaan. De ASM padelbaan is geschikt voor verschillende sporten. De ASM-baan is begroot op 75k en de squashbaan op 60k, beide bedragen excl. btw.

Zoals eerder al genoemd kunnen we de squashbaan op ons park niet kwijt i.v.m. geluidoverlast.

De vraag wordt gesteld of het aantal padellers toekomstbestendig is.

Naast de verwijzing naar onderzoeken daarover, ziet het bestuur vooral de uitdaging om het huidige ledenaantal te behouden, maar ziet ook kansen om met name in de middagen activiteiten te ontwikkelen.

Wilco antwoordt dat er zeker belangstelling is, doch los daarvan heeft de gemeente aangegeven dat de sport vernieuwend moet zijn en daaraan voldoen zowel ASM-padel als squash. Daarom is de squashbaan erin gebracht als een soort donor-/racketsport. Veel padellers hebben al laten weten belangstelling te hebben.

De vraag wordt gesteld of buitenstaanders zo maar op het park kunnen.

Nee, dat kan niet, er staan hekken omheen, zoals nu al. Toegang kan alleen na aanmelding en verlening.

Er komt nog een vraag over het materiaal van het geluidwerende scherm.

Sjaak licht toe dat er een steigerconstructie komt waaraan geluidwerende matten worden opgehangen. De matten zijn efficiënt, worden ook in de bouw gebruikt voor geluidbeperking en voldoen aan de eisen.

Eric licht toe dat gewerkt wordt aan een gebruikersovereenkomst tussen OCDN en TVD. Verder is er een zg. beschikkingsovereenkomst van de gemeente waaraan voldaan moet worden.

Vraag: TVD stelt de ondergrond beschikbaar, hoe zit dat?

Eric antwoord dat hierover afspraken worden gemaakt in de gebruikersovereenkomst. De kosten worden verrekend met OCDN-inkomsten.

Stef vult aan dat TVD/parkcommissie de regie heeft op het park en het onderhoud ook zelf doet. Ook dit wordt vastgelegd in de gebruikersovereenkomst.

Vraag: loopt de afschrijving op de OCDN-investeringen ook via OCDN?

Antw.: ja wij stellen alleen de ondergrond beschikbaar. Wij zijn overigens samen met de andere verenigingen de OCDN. Het is een coöperatie en wij, de verenigingen, zijn de leden.

Verzoek goedkeuring voor de aanleg van een ASM-padelbaan en een geluidscherm ten laste van OCDN

Hierna wordt overgegaan tot de stemming

Wie stem tegen: geen

Wie onthoudt zich van stemmen: 2x

Wie stemt voor: 50x

Hiermee is dit voorstel aangenomen.

Rondvraag

Yvonne Hazelaar, die al meer dan 25 jaar lid van TVD is, had een aantal jaren geleden het idee dat de club bijna dood was. Inmiddels is dat heel anders en ze geeft het bestuur een compliment voor het feit dat TVDidam inmiddels zo levendig is geworden. Deze zienswijze wordt met luid applaus ondersteund en door het bestuur in dank ontvangen.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen voor de prettige en constructieve wijze van vergaderen. Hij nodigt iedereen uit voor een drankje en voor straks wel thuis.

Notulisten: Geert Hageman; Wilco Fuhler.

Bijlagen: 3 aanwezigheidslijsten.

Aanwezigen extra ALV TVD van maandag 30 mei 2022

Nr.	Naam	Handtekening
1	H Buijen	
2	Lourd Haffkenscheid	
3	Hennie Haffkenscheid	
4	Norbert Bolder	
5	E JANSEN	
6	G. Kobesen	
7	O. Paus	
8	Wilco Fuhler	
9	Thea Coeters	
10	Theo Eshuis	
11	Peert Hagemann	
12	Jos Kubers	
13	Frederik van der Sluijs	
14	M. Rouwenhorst	
15	Jurgen Pernavik	
16	Richard van Zwam	
17	Joachim Derksen	
18	Carlo Scheander	
19	Robbin Tebes	
20	Marco Tebes	

Aanwezigen extra ALV TVD van maandag 30 mei 2022

Nr.	Naam	Handtekening
1	Tendi Gunds	
2	Robert Roerding	
3	Marja Sommers	
4	Theo Vos	
5	Tim Heijmanden	
6	Wim Kraijenvanger	
7	H. de Weerd	
8	Theo Benning	
9	Willy Waalderbos	
10	Emmerich Kuppens	
11	Antoon Lenderink	
12	Yvonne Harcker	
13	Henny Paus	
14	Willy Hansen	
15	[illegible]	
16	Hans Jansen	
17	Maarten Rabeling	
18	Monique Rabeling	
19	Alice Aaftink	
20	Jennifer Steg	

Aanwezigen extra ALV TVD van maandag 30 mei 2022

Nr.	Naam	Handtekening
1	Michel Kraus	
2	Chantel Kraus	
3	Alex Steg	
4	Michel v. Maren	
5	Roy Peters	
6	Marijke Bos	
7	Will Bos	
8	Pascal Roerding	
9	Mathieu Prikken	
10	Liesbeth Prikken	
11	Thijs Kothuis	
12	Maureen Prikken	